B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění.

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Jedná se o stávající stavbu měšťanského domu čp. 99 v Kostelní ulici. Stavba byla postavena v roce 1520. Půdorys je ve tvaru nepravidelného protáhlého čtyřúhelníku. Dům má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Dům je zastřešen sedlovou střechou. Stavba bude využívána pro trvalé bydlení a jedná se o stavbu trvalou.

Předmětem dokumentace jsou navržené stavební úpravy ve vnitřních prostorách stavby. V objektu budou vybourané stávající zdi a příčky. Nové příčky budou vytvářet změnu dispozice. Budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah. Na stávajících stěnách budou prováděny opravy omítek štukovou omítkou pří zachování stávající struktury omítek a pečlivě zarovnána a začištěna do roviny s okolní omítkou a sjednocena paropropustným nátěrem. Odstranit lze jen prokazatelně zvětralé části historických omítek. Na nových stěnách budou provedeny nové. Omítky budou provedeny vápenocementové, štukové. Do vnějších omítek nebude zasahováno. Na všech stěnách včetně stropů budou provedeny nové bílé malby. Bude provedena výměna keramických obkladů. V rámci stavebních úprav budou demontovány zařizovací předměty. Nové zařizovací předměty a vybavení budou osazeny dle dispozice uvedené ve výkresové části. V celém domě proběhne výměna dveřních křídel včetně zárubní. Proběhne výměna oken, nová špaletová okna budou respektovat historický vzhled budovy. Součástí stavebních úprav bude venkovní rozdělovací zeď, která bude nově omítnuta.

V domě bude umístěn nový plynový kotel, který bude sloužit jako zdroj tepla. V domě budou vyměněny otopné tělesa.

V celém domě budou vyměněny zdravotně technické instalace, elektroinstalace.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Charakteristika území a stavebního pozemku

Zájmové území se nachází na území Pardubického kraje v obci Pardubice [555134] na p.č. st.15 v k. ú. Pardubice [717657].

Stavba je umístěna na pozemku p.č. st 15 v k. ú. Pardubice s výměrou 203 m^2, LV 12883, v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Způsob ochrany nemovitosti náleží do ochranného pásma, nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka. Památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci. Parcela nemá evidované BPEJ.

Stavba se nachází přímo v centru obce. Pozemek za domem je rovinatý . Stavba se nachází v historické části města Pardubic. K domu je přístup z přilehlé ulice a chodníku. Pozemek je

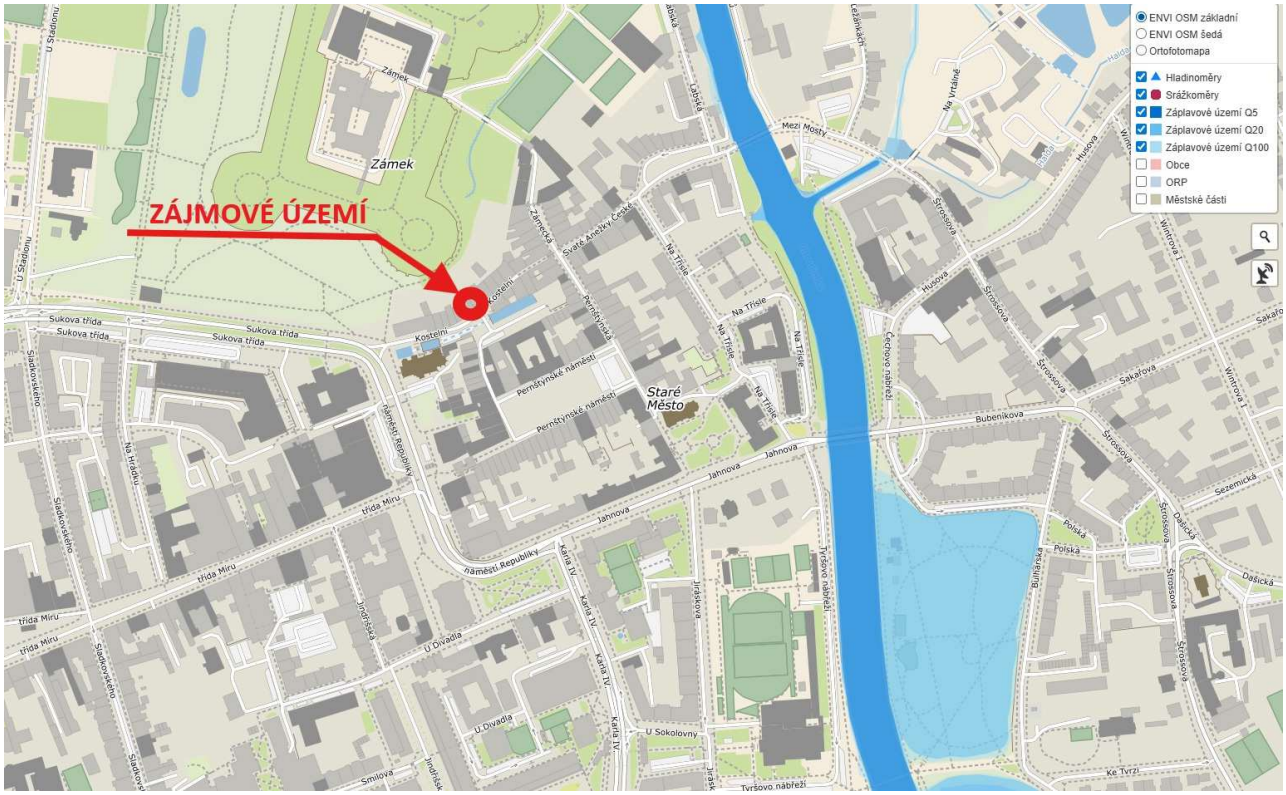
oplocený.

Zájmové území se nenachází v záplavové oblasti. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Pardubicích vymezeny.

Dosavadní využití a zastavěnost území
Lokalita spadá do ploch smíšeného území jádrového (městská památková rezervace). Území je dlouhodobě využíváno primárně pro trvalé bydlení, které doplňují služby obyvatelstvu a občanská vybavenost umístěná převážně v parterech historických domů

Zástavbu lokality tvoří vesměs souvislé, historicky založené uzavřené bloky měšťanských domů s integrovanou občanskou vybaveností. Objekty sdílejí společnou uliční čáru a přímo přiléhají k veřejným komunikacím. K samotnému domu je zajištěn přímý přístup z přilehlého chodníku ulice Kostelní

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti a nejsou zde vymezeny plochy pro povrchové dobývání nerostů.



Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešení ochrany před povodní
Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

Způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.
Nejedná se o stavbu vodního díla.

c) ***Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Dokumentace pro provádění stavby koncepčně vychází ze schválené dokumentace pro povolení záměru, avšak pro potřeby samotné realizace došlo k několika dílčím úpravám. Z důvodu detailnějšího statického posouzení nosných konstrukcí a na základě upřesněných požadavků jednotlivých technických profesí na velikost technické místnosti byly provedeny drobné dispoziční změny. Dále bylo rozhodnuto o doplnění kuchyní do obou ateliérů ve 4. nadzemním podlaží, aby se tyto prostory daly plnohodnotněji využívat.

Oproti původnímu předpokladu je součástí prováděcí dokumentace také kompletní výměna stávajících oken. Vzhledem k tomu, že se dům nachází v městské památkové rezervaci a je veden jako nemovitá kulturní památka, podléhá celá tato výměna oken striktně závaznému souhlasu orgánu státní památkové péče. V příslušných částech dokumentace (zejména v architektonicko-stavebním řešení) jsou proto zohledněny podmínky památkářů a veškeré detaily provedení nových výplní otvorů musí být před zadáním do výroby z jejich strany odsouhlaseny. Ostatní případné podmínky dotčených orgánů z předchozích stupňů řízení jsou v této prováděcí dokumentaci plně respektovány

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

V rámci přípravy stavby a zpracování prováděcí dokumentace byly v objektu provedeny stavebně-technické sondy za účelem zjištění přesných skladeb stávajících konstrukcí a dále specializované průzkumy vnitřních maleb.
Další průzkumy nebyly prováděny.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Objekt se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek a leží přímo v Městské památkové rezervaci Pardubice. Samotný měšťanský dům je navíc evidován jako nemovitá kulturní památka. Z této stávající ochrany vyplývají zásadní omezení a závazné podmínky pro provádění stavby. Veškeré stavební zásahy, technologické postupy, realizace povrchových úprav i výměna výplní otvorů podléhají předchozímu schválení a průběžnému dozoru ze strany orgánu státní památkové péče. Ochranný režim a s ním spojené podmínky se vztahují na budovu jako celek a na všechny dotčené historické konstrukce, u kterých je nutné během realizace striktně dodržovat schválené restaurátorské a sanační postupy.

Předmětná stavba zároveň není vodním dílem, proto se požadavek na popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly neuplatňuje a není předmětem této dokumentace. Z hlediska dalších předpisů na ochranu přírody se zájmové území nenachází v evropsky významné lokalitě ani v ptačí oblasti (soustava NATURA 2000).

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy měšťanského domu nebudou mít žádný negativní vliv na okolní zástavbu ani na přilehlé pozemky. Vzhledem k tomu, že se veškeré stavební práce, s výjimkou plánované výměny oken a přesunu materiálu, soustředí výhradně do interiéru stávajícího objektu, nevzniknou žádné nové nároky na oslunění, denní osvětlení ani na odstupové vzdálenosti vůči sousedním nemovitostem v historické zástavbě.

Za účelem ochrany okolí před negativními účinky provádění stavby budou zhotovitelem přijata příslušná opatření. Půjde především o minimalizaci prašnosti při vybourávání vnitřních konstrukcí, omezení hlučnosti a striktní dodržování stanovené denní pracovní doby, aby nebyl narušen komfort obyvatel okolních domů a provoz v přilehlé ulici.

Vliv stavby na odtokové poměry v území je nulový. Půdorysný tvar objektu, plocha střechy ani rozsah zpevněných ploch na pozemku se nemění. Veškeré srážkové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem do stávající kanalizace bez jakéhokoliv navýšení odtoku.

g) ***Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin***

V rámci navržených stavebních úprav nevznikají žádné požadavky na plošné asanace území ani na celkové demolice stávajících objektů. Bourací a demoliční práce jsou svým rozsahem striktně omezeny pouze na vnitřní prostory historického měšťanského domu. Tyto práce slouží k přípravě objektu pro nové dispoziční uspořádání a realizaci nových konstrukcí.

Záměr rovněž nevyžaduje žádné kácení dřevin ani odstraňování jiné vegetace. Zájmový pozemek je zastavěnou plochou a v místě provádění stavby, ani na plochách uvažovaných pro přesun hmot a manipulaci, se nenacházejí žádné dřeviny či zeleň, které by byly stavební činností jakkoliv dotčeny.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy měšťanského domu nevyžadují žádné dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a nedotýkají se ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Zájmový pozemek p.č. st. 15 v katastrálním území Pardubice je v katastru nemovitostí dlouhodobě veden jako zastavěná plocha a nádvoří a nachází se přímo v historickém zastavěném jádru města.

Veškeré stavební práce, manipulace s materiálem i zařízení staveniště budou probíhat výhradně uvnitř stávajícího objektu, případně na přilehlých zpevněných městských komunikacích na základě příslušných záborů veřejného prostranství. Z tohoto důvodu nevznikají žádné požadavky na vynětí pozemků ze zemědělského či lesního půdního fondu a orgány chránící tyto fondy nejsou v rámci tohoto projektu dotčeny.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Realizací navržených stavebních úprav měšťanského domu nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma. Záměr nevyžaduje stanovení žádných nových omezení ani podmínek ochrany podle jiných právních předpisů, která by nově zasahovala na okolní pozemky a omezovala jejich

vlastníky. Vzhledem k charakteru stavby, kterou je výhradně vnitřní rekonstrukce stávajícího objektu určeného pro bydlení a budoucí komerční využití, nedochází k vymezení žádných pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých by ochranné nebo bezpečnostní pásmo nově vzniklo. Předmětná stavba zároveň není muničním skladištěm ani obdobným zařízením, tudíž se na ni nevztahuje požadavek na určování bezpečnostní vzdálenosti s rizikem střepinového účinku.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávajícího měšťanského domu, přičemž vnější půdorysné a výškové uspořádání objektu zůstává zcela beze změn. Zastavěná plocha budovy činí 104,48 m². Celkový obestavěný prostor objektu i jeho vnější základní rozměry zůstávají zachovány ve stávajícím rozsahu, jelikož se veškeré navržené stavební práce týkají výhradně vnitřních dispozic a výměny výplní otvorů.

Z hlediska navrhovaných funkcí a rozdělení podlahové plochy je objekt koncipován jako stavba pro bydlení, budoucnu může nebytový prostor sloužit ke komerčním účelům jako je kavárna. V 1. podzemním podlaží se nacházejí sklepní a skladové prostory. V 1. nadzemním podlaží je umístěn nebytový prostor určený pro služby (potenciálně kavárna či cukrárna) s příslušným hygienickým zázemím a prostorem pro odpady. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou umístěny vždy dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 1+kk určené k trvalému bydlení. Ve 4. nadzemním podlaží se nacházejí dva ateliéry, které jsou nově doplněny o kuchyňské kouty a příslušné sociální zázemí. Užitná podlahová plocha se vlivem vybourání stávajících a vyzdění nových dělících příček mění pouze nepatrně, celkové plošné bilance jsou detailně rozepsány v tabulkách místností v příslušné výkresové dokumentaci (D.1.1).

- Počet bytů: 4 (1+KK)
- Počet Ateliérů : 2
- V přízemí se nachází nebytový prostor

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy stávajícího měšťanského domu bez navýšení celkové kapacity a objemu objektu, zůstávají celkové nároky na vstupy a spotřeby médií na obdobné úrovni jako před rekonstrukcí. Objekt je a nadále bude napojen na stávající přípojky inženýrských sítí, tedy na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a distribuční síť elektrické energie. Požadavky na zásobování pitnou vodou a spotřeba elektrické energie a plynu, který slouží pro vytápění objektu plynovým kotlem, plně odpovídají standardnímu provozu navržených bytových jednotek, ateliérů a případného komerčního prostoru v parteru.

Množství odváděných splaškových odpadních vod přímo koresponduje s předpokládanou spotřebou pitné vody a je bezpečně kapacitně pokryto stávající kanalizační přípojkou, do které je objekt napojen. Způsob nakládání se srážkovou vodou se nijak nemění, odtokové poměry i půdorysná plocha střechy zůstávají zcela zachovány a srážkové vody jsou nadále odváděny stávajícím systémem. Provoz budovy nebude po dokončení produkovat žádné technologické ani průmyslové emise do ovzduší, zdrojem tepla je pouze zmíněný plynový kotel splňující platné emisní limity pro tento typ zařízení.

Během samotného provádění stavby budou vznikat běžné stavební odpady, jako je vybourané zdivo z nenosných příček, suť, zbytky omítek, podlahových krytin a obalové materiály. Tyto odpady budou dodavatelem přímo na staveništi průběžně tříděny a následně předávány k ekologické likvidaci nebo recyklaci oprávněným osobám v souladu se zákonem o odpadech. Po uvedení stavby do provozu bude při trvalém užívání vznikat pouze standardní směsný komunální a tříděný odpad z domácností a drobné provozovny, pro jehož ukládání a soustřeďování je nově vyčleněna samostatná místnost s úložištěm popelnic v 1. nadzemním podlaží.

Jelikož předmětná stavba není vodním dílem, parametry jako je bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku či stanovení kapacity koryt se u tohoto projektu vůbec neuplatňují a nejsou předmětem řešení.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k charakteru navržených stavebních úprav, které spočívají v rekonstrukci stávajícího měšťanského domu pro účely bydlení a případné drobné komerce, nevznikají žádné mimořádné požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení. Objekt bude napojen na stávající sítě elektronických komunikací dostupné v dané lokalitě.
Předpokládá se pouze standardní využití telekomunikačních a datových služeb pro jednotlivé bytové jednotky, ateliéry a komerční nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží. Stávající infrastruktura veřejné komunikační sítě v řešeném území historického centra Pardubic je pro tyto běžné potřeby plně dostačující. Realizace záměru tedy nevyžaduje budování nových hlavních tras komunikačních vedení ani navyšování celkových kapacit zařízení veřejné komunikační sítě.

m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby

Předpokládaný stavební postup je navržen v logické technologické posloupnosti s ohledem na to, že se jedná o interiérovou rekonstrukci historického objektu v centru města. Výstavba bude zahájena přípravou a vybudováním zařízení staveniště, přičemž důraz bude kladen na fyzickou ochranu těch stávajících konstrukcí a památkově chráněných prvků, které mají být zachovány.

Následovat budou bourací a demontážní práce, které zahrnují šetrné odstranění vnitřních nenosných příček, vybourání stávajícího schodišťového tělesa, odstranění dosavadních podlahových vrstev a starých vnitřních omítek. Poté budou zahájeny hlavní stavební práce spočívající ve vyzdění nových dělicích příček z pórobetonových tvárnic a v prostorové přípravě pro nové schodiště.

Na tyto konstrukční zásahy plynule naváže realizace hrubých rozvodů technického zařízení budovy

(voda, kanalizace, vytápění a elektroinstalace). Další fází bude provádění nových povrchových úprav – realizace omítek, hrubých podlah a osazení nových oken. V závěrečné fázi proběhnou kompletace všech instalací, montáž zařizovacích předmětů, pokládka finálních nášlapných vrstev podlah, osazení interiérových dveří, výmalba a celkový závěrečný úklid stavby.

Z hlediska věcných a časových vazeb nevyžaduje stavba členění do samostatných etap, realizace proběhne plynule v rámci jedné ucelené stavební akce. Významnou časovou vazbou, kterou je nutné při organizaci výstavby zohlednit, je včasné přesné zaměření stavebních otvorů a následné schválení vzhledu a profilace nových oken orgánem státní památkové péče ještě před jejich zadáním do výroby.

Tento stavební záměr je plně nezávislý a nevyvolává potřebu realizace žádných dalších souvisejících či podmiňujících investic. Není vyžadováno budování nové dopravní infrastruktury, nových přípojek sítí ani přeložek stávajících vedení.

n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Požadavky nejsou stanoveny.

o) ***seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu[1)], které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.***

Navrhované stavební úpravy spočívají výhradně ve vnitřní rekonstrukci stávajícího měšťanského domu. Nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení budovy, jejího výškového uspořádání ani k budování nových vnějších přípojek inženýrských sítí. Z tohoto důvodu nevzniká při provádění stavby požadavek na vypracování úředních výsledků zeměměřických činností, jako je například geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy nebo geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro správce inženýrských sítí.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Celková urbanistická koncepce statutárního města Pardubice je stanovena územním plánem. Dle územního plánu se řešený objekt č. p. 99 v Kostelní ulici nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití definované jako plochy smíšené obytné v historických jádrech. Záměr je v plném souladu s územním plánem.

Měšťanský dům svým charakterem a umístěním přirozeně dotváří historickou zástavbu městské památkové rezervace a respektuje urbanistický kontext lokality. Urbanistická koncepce spočívá v respektování vymezených stabilizovaných ploch, kde je prioritou zachování stávající uliční čáry a hmotové skladby objektů. Základní funkcí území je funkce obytná a obslužná, přičemž stavební úpravy vnitřních prostor tuto funkci přímo naplňuje a posiluje.

Řešený objekt je řadový měšťanský dům. Z jižní strany (průčelí) přiléhá k veřejnému prostoru ulice Kostelní, ze severní strany sousedí s vnitroblokem a bočními stranami navazuje na sousední objekty v souvislé uliční frontě.

Společné prostory: Hlavním vstupem z ulice Kostelní je zachován přístup do centrální chodby a na stávající schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží. Z ulice je také vstup do nebytových prostorů.

Dispozice bytů: Jednotlivé byty jsou navrženy o dispozici 1+kk. Vzhledem k charakteru stavby jsou obytné prostory orientovány převážně do ulice a do klidného vnitrobloku (sever), což zajišťuje optimální prosvětlení. Každá jednotka je vybavena vlastní koupelnou a kuchyňských koutem

Exteriér a oplocení: Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího měšťanského domu v souvislé zástavbě, nedochází ke změně vnějšího vzhledu, výšky stavby ani k úpravám oplocení. Hlavní vstup zůstává v původní pozici, je orientován do ulice a je chráněn historickým portálem.

Stavba splňuje všechny požadavky na umístění staveb dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, neboť využívá stávající stabilizovanou stopu objektu v historické zástavbě, která je v daném území přípustná a požadavky na odstupy jsou dány historickou kontinuitou místa.

Základní architektonické řešení:
Architektonické řešení plně respektuje charakter historické zástavby v Kostelní ulici. Jedná se o stavební úpravy stávajícího měšťanského domu, který má čtyři nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Půdorysný rozměr a výškové uspořádání hřebene střechy se nemění. Celkové řešení dispozic je patrné z výkresové dokumentace. Stavba je realizována v rámci stávajícího objektu na soukromém pozemku v Městské památkové rezervaci.

<u>Stávající stav</u>

Objekt je založen na stávajících historických základech.

Hlavní svislé nosné konstrukce jsou tvořeny masivním smíšeným zdivem (kombinace plné pálené cihly a lomového kamene na vápennou maltu). Zdivo vykazuje vysokou tuhost a únosnost, odpovídající historickému typu městské zástavby. Tloušťky stěn jsou variabilní dle jednotlivých podlaží. V suterénu a přízemí se nacházejí masivní stěny nesoucí klenbové systémy.

Stropy nad 1.NP a 2. NP jsou tvořeny tradičními zděnými klenbami. Stropy ve vyšších podlažích jsou poté tradiční dřevěné trámové stopy.

V objektu jsou dřevěná okna.

Vstupní dveře do objektu jsou novodobě vyrobené avšak respektují historický vzhled budovy, vnitřní dveře do bytů jsou dřevěné s ocelovou zárubní.

Schodiště je tvořeno cihelnou klenbou ve dvou vrstvách, které jsou opřeny do masivních nosných stěn. Stupně jsou kryty dřevěným obkladem.

Objekt je zastřešen klasickým tesařským krovem, střecha je kryta dvojitě kladenými bobrovkami. Střechou pronikají čtyři novodobá komínová tělesa.

Povrchové úpravy a barevnost:

Vnitřní povrchy stěn a stropů jsou opatřeny vícevrstvými omítkami. Jedná se o vápenné nebo vápenocementové omítky s jemnou štukovou vrstvou. V místech klenbových konstrukcí a v

suterénu jsou patrné původní vápenné omítky. Lokálně se mohou vyskytovat trhliny odpovídající přirozenému dotvarování objektu.

Vnitřní obklady jsou keramické.

Do vnějších omítek nebude zasahováno.

Do domu jsou tři vstupy dva vedou z ulice Kostelní a to do chodby ze které vede schodiště do vyšších podlaží. A vstup do nebytového prostoru. Poslední vstup je ze zahrady a ten navazuje na chodbu ve které je schodiště.

První nadzemní podlaží je rozděleno silnou stěnou na levou a pravou část z pohledu od ulice Kostelní. V levé části domu se nachází nebytový prostor. V tyto prostory mají potenciál do budoucna sloužit jako cukrárna či kavárna. V těchto prostorech se nachází dvě toalety. V levé zadní části domu je místnost . Pravou části domu vede chodba ze které vede schodiště do 2NP a také z dané chodby je umožněn vstup do sklepa.

Druhé nadzemní podlaží je rozděleno na 4 jednotky. Do první se vchází hned u schodiště a jedná se o místnost č. 203 a k ní přilehlou koupelnu. Do druhé je vstup přímo z chodby. V jednotce se nachází místnost č. 204 a k ní přilehlá koupelna a chodba s kuchyňským koutem. Do dalších dvou jednotek se z chodby č. 201 musíme dostat do chodby č. 210. Z nichž je vstup do třetí bytové jednotky a to s místností č. 208 ke které je přilehlá chodba s kuchyňským koutem a koupelna. Do poslední jednotky je vstup také z chodby č. 210. Jedná se o jednotku s místnosti č. 213 ke které je přilehlá kuchyň, koupelna a předsíň.

Třetí nadzemní podlaží je momentálně jako jeden velký bytový prostor do kterého je přístup z chodby, kde se nachází i schodiště do 4NP. V bytě se nachází dvě koupelny, šatna, kuchyně a tři pokoje.

Čtvrté nadzemní podlaží je rozděleno na dva ateliery , kde se v každém nachází jeden pokoj, chodba a koupelna.

Nový stav

Základy a spodní stavba

Objekt je založen na stávajících historických základech. Do kterých nebude zasahováno

Svislé konstrukce:

Obvodové a nosné zdivo je stávající (smíšené/cihelné), bez dodatečného vnějšího zateplení, aby byl zachován historický ráz fasády. Nové vnitřní dělicí příčky mezi byty a v rámci dispozic jsou navrženy z lehkých materiálů jako jsou pórobetonové tvárnice do tloušťky 200 mm, aby nedocházelo k nadměrnému přitěžování stropů.

Venkovní stěna – rozdělovací zeď

V rámci stavebních úprav bude opravena i venkovní stěna. Stávající omítka bude šetrně otlučena. Po otlučení zdiva je nutné doplnit zdivo použitím stejných cihel.

Nová omítka na tuto stěnu bude vápenná a bude aplikována 30 cm nad úrovní podlahy.

Po dostatečném vyzrání podkladu bude zdivo opatřeno vysoce paropropustným fasádním nátěrem.

Proběhne také nové oplechovaní stěny.

Vodorovné konstrukce a stropy:

Stávající nosné stropní konstrukce budou zachovány, odborně revidovány a případně zpevněny.

Bude provedeno odlehčení stropních konstrukcí, kde se vybourají betonové vrstvy a nahradí se lehčími materiály jako jsou sádrovláknité desky, voštiny se zásypem.

Budou provedené nové nášlapné vrstvy v obytných místnostech je navržený nový vinyl. V ostatních místnostech včetně společných prostor je navržena keramický dlažba.

Výplně otvorů:

Nové výplně otvorů budou tvořeny dřevěnými špaletovými okny s historizující profilací rámu i špalety. Systém otevírání zachovává tradiční koncepci, kdy se vnější křídla otevírají směrem ven a vnitřní křídla směrem dovnitř. Zvolené dělení oken zahrnuje i samostatně otevíravá větrací okénka. Kování oken je navrženo jednotně ze surové mosazi – na vnějších křídlech bude použit rozvorový zámek (espagnolette), na vnitřních křídlech pak tradiční klička typu „oliva“.

Všechny vstupní dveře do objektu budou odborně repasována a dodatečně vybavena panikovou klikou kvůli požadavkům požárně bezpečnostního řešení.

Vnitřní dveře v objektu jsou navrženy jako dřevěné, jednokřídlé a otevíravé. Dveřní křídla budou plná, hladká, lakovaná (přesný dekor bude zvolen v návaznosti na celkové řešení interiéru). Dveře budou osazovány do ocelových zárubní a ve spodní části doplněny prahovou lištou.

Dveřní kování je navrženo jednotně ve štítovém provedení z nerezové oceli (systém klika/klika). Každé dveřní křídlo bude zavěšeno na třech pantech. Pro ochranu povrchů bude u dveří, u kterých po otevření zbývá méně než 150 mm do kolmé stěny, osazena podlahová dveřní zarážka.

Specifickým požadavkem jsou dveře vedoucí do místností hygienického zázemí (koupelny, WC). Tyto dveře budou pro zajištění nezbytné cirkulace vzduchu a odvětrání opatřeny ve své spodní části plastovou větrací mřížkou o rozměrech 500 x 90 mm.

Před samotným zadáním prvků do výroby bude ze strany investora proveden finální výběr a závazné odsouhlasení všech povrchových úprav (dekoru) a konkrétního typu kování.

Schodiště:

Schodiště mezi 1.PP a 1.NP
Schodiště bude kombinované. V první části (nad úrovní dveří) bude provedeno jako monolitické betonové, následný úsek do 1. PP bude tvořit typové ocelové schodiště

Schodiště mezi 1.NP a 3.NP
V rámci stavebních úprav bude vybourána vrchní vrstva stávajícího schodiště a na spodní cihelné klenbě bude provedeno nové betonové monolitické schodiště. Také půdorys schodiště bude lehce upraven což je vidět z výkresové dokumentace. Nášlapnou vrstvu schodiště bude tvořit keramická dlažba.

Schodiště mezi 3.NP a 4.NP
Nové schodiště do 4.NP bude tvořenou ocelovým schodištěm. Do kterého bude vložena keramická

dlažba

Konstrukce střechy

Střecha je tvořena tradičním krovem a střešní krytinou. V rámci stavebních úprav nebude do konstrukce střechy zasahováno.

Povrchové úpravy a barevnost:

Vnější omítky zůstanou stávající.

Vnitřní omítky:

V 1.NP a 2.NP

Omítky budou opraveny pouze oblastně a to tak že stávajících stěnách budou prováděny opravy omítek štukovou omítkou pří zachování stávající struktury omítek a pečlivě zarovnána a začištěna do roviny s okolní omítkou a sjednocena paropropustným nátěrem. Odstranit lze jen prokazatelně zvětralé části historických omítek

Ve 3.NP a 4.NP

Omítky budou šetrně otlučeny na cihlu a provedeny kompletně nové vápenocementové, štukové omítky.

Nové stěny

Na nových stěnách budou provedeny nové. Omítky budou provedeny vápenocementové, štukové.

Vnitřní obklady

V koupelnách a kuchyních budou provedeny nové keramické obklady. V koupelnách budou provedeny do výšky 2000 mm případně dle spárořezu. V kuchyních budou provedeny 600 mm nad kuchyňskou linku.

Dispozice:

Do domu budou nadále tři vstupy dva vedou z ulice Kostelní a to do chodby ze které vede schodiště do vyšších podlaží. A vstup do nebytového prostoru. Poslední vstup je ze zahrady a ten navazuje na chodbu ze které bude vstup do zadní místnosti nebytového prostoru.

Podzemní podlaží zůstane nadále jako jeden otevřený prostor

První nadzemní podlaží bude nadále rozděleno silnou stěnou na levou a pravou část z pohledu od ulice Kostelní. V levé části domu bude nebytový prostor, který má potenciál v budoucnu sloužit jako cukrárna či kavárna. V prostorech jsou navrženy dvě toalety, jedna z nich bude invalidní toaleta. V zadní části domu bude volná místnost a průchod k zadnímu vchodu na zahradu. Rozdělením chodby vznikne toaleta pro budoucí využití nebytových prostorů v prostorech pod schodištěm. Do sklepa nově povede schodiště, které umožní normální výšku dveří do sklepu Pravá část domu bude nadále sloužit jako chodba, přičemž bude rozdělena místností pro uložení popelnic, ubraním průchodnosti chodby k zadnímu vstupu. Z této chodby povede schodiště do 2NP. Schodiště bude nově upravené.

Druhé nadzemní podlaží podlehne většími stavebními úpravami, které umožní prostor předělat na

dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 1+kk. Propojením místností v zadní části domu vznikne obytná místnost, která bude mít výhled do zahrady. K bytu náleží chodba a koupelna. Do druhé bytové jednotky je vstup také z hlavní chodby. Obytná místnost vznikla propojením dvou místností. V nově vzniklé místnosti bude kuchyňský kout a z místnosti bude výhled do ulice Kostelní. V bytě se dále nachází šatna, chodba a koupelna. Z hlavní chodby vede nově upravené schodiště do 3NP.

Třetí nadzemní podlaží podlehne také výrazným stavebním úpravám, které umožní předělat prostor podlaží na dvě samostatné bytové jednotky. Z hlavní chodby je vstup do místnosti, kde se bude nacházet plynový kotel pro celý dům. Dále je vstup do první bytové jednotky, kde proběhlo propojení dvou místností, díky tomu vznikla hlavní obytná místnost, kde se bude nacházet kuchyňský kout a z místnosti bude výhled do zahrady. K bytu náleží prostorná chodba a koupelna. Do druhé bytové jednotky je vstup také z hlavní chodby. Hlavní místnost bytu vznikla propojením dvou místností. V nově vzniklé místnosti bude kuchyňský kout a z místnosti bude výhled do ulice Kostelní. V bytě se nadále nachází šatna, chodba a koupelna . Z hlavní chodby bude nové schodiště do 4NP

Čtvrté nadzemní podlaží bude podléhat pouze drobné změně dispozice. Proběhne zde úprava na chodbě vzhledem k novému schodišti. Dispozice zůstane rozdělena na dva ateliery, které budou mít jednu hlavní místnost a k ní koupelnu. Nově v každé hlavní místnosti ateliéru vznikne kuchyňský kout. A bude odstraněna příčka mezi zádveřím a hlavní místností, čím vznikne větší prostor.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o stávající stavbu měšťanského domu, který byl postavený v roce 1520. Projekt se zabývá celkovými vnitřními stavebními úpravami domu v Městské památkové rezervaci Pardubice. Cílem je modernizace objektu při zachování historického charakteru stavby. Půdorysné a výškové uspořádání objektu se nemění.

Celkové koncepce stavebně technického řešení

Stavební úpravy jsou kombinací tradičních materiálů s moderními konstrukčními prvky.

Základy : Objekt je založen na stávajících historických základech. Do kterých nebude zasahováno

Při provádění stavebních úprav se počítá s dodatečným dobetonováním základu stěny u nově vznikajícího schodiště do sklepa

Svislé konstrukce:

Obvodové a nosné zdivo je stávající (smíšené/cihelné), bez dodatečného vnějšího zateplení, aby byl zachován historický ráz fasády.

Vnitřní zdivo je smíšené a různých tlouštěk, většina tohoto zdiva bude vybourána

Nové vnitřní dělicí příčky mezi byty a mezi společnými prostory a bytovými jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tloušťky 200mm pro mezibytové příčky.

Prostor pro uložení popelnic je navržen z pórobetonových příček tloušťky 150 mm.

Ostatní příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 mm.

Ve 4.NP bude prostor pro kuchyňský kout vytvořen pomocí sádrokartonových příček.

Projekt počítá s akustickou a tepelně izolační SKD předstěnou v místech, kde bylo nutné vyřešit izolaci mezi společným prostorem a bytovým prostorem.

Projekt počítá s instalačními SDK předstěnami pro vedení instalací.

Veškeré zdivo v domě je navrhováno s ohledem na nepřetěžování stávajících nosných prvků budovy.

Venkovní stěna – rozdělovací stěna

V rámci stavebních úprav bude opravena i venkovní stěna. Stávající omítka bude šetrně otlučena až na nosné zdivo. Poté je nutné doplnit zdivo použitím stejných cihel.

Nová omítka na tuto stěnu bude vápenná a bude aplikována 30 cm nad úrovní podlahy.

Po dostatečném vyzrání podkladu bude zdivo opatřeno vysoce paropropustným fasádním nátěrem.

Proběhne také nové oplechovaní stěny.

Vodorovné konstrukce a stropy:

Stávající stropní konstrukce budou zachovány, odborně revidovány a případně zpevněny.

Podlahy budou odlehčeny vybouráním betonových vrstev a nahrazení sádrovláknitými deskami či voštinami s násypem, doplněním násypu. Budou provedeny výměny prkenných záklopů za OSB desky. Mezi 3.NP a 4.NP bude do skladby podlahy doplněna minerální izolace 200mm.

Nášlapné vrstvy budou tvořeny vinylem v pobytových místnostech, v ostatních místnostech bude položena keramická dlažba.

Výplně otvorů:

Nové výplně otvorů budou tvořeny dřevěnými špaletovými okny s historizující profilací rámu i špalety. Systém otevírání zachovává tradiční koncepci, kdy se vnější křídla otevírají směrem ven a vnitřní křídla směrem dovnitř. Zvolené dělení oken zahrnuje i samostatně otevíravá větrací okénka. Kování oken je navrženo jednotně ze surové mosazi – na vnějších křídlech bude použit rozvorový zámek (espagnolette), na vnitřních křídlech pak tradiční klička typu „oliva“.

Všechny vstupní dveře do objektu budou odborně repasována a dodatečně vybavena panikovou klikou kvůli požadavkům požárně bezpečnostního řešení.

Vstupní dveře do bytů a ateliéru musí splňovat požadavky na požární bezpečnost. Viz výpis truhlářských výrobků.

Vnitřní dveře v objektu jsou navrženy jako dřevěné, jednokřídlé a otevíravé. Dveřní křídla budou plná, hladká, lakovaná (přesný dekor bude zvolen v návaznosti na celkové řešení interiéru). Dveře budou osazovány do ocelových zárubní a ve spodní části doplněny prahovou lištou.

Dveřní kování je navrženo jednotně ve štítovém provedení z nerezové oceli (systém klika/klika). Každé dveřní křídlo bude zavěšeno na třech pantech. Pro ochranu povrchů bude u dveří, u kterých po otevření zbývá méně než 150 mm do kolmé stěny, osazena podlahová dveřní zarážka.

Specifickým požadavkem jsou dveře vedoucí do místností hygienického zázemí (koupelny, WC). Tyto dveře budou pro zajištění nezbytné cirkulace vzduchu a odvětrání opatřeny ve své spodní části plastovou větrací mřížkou o rozměrech 500 x 90 mm.

Před samotným zadáním prvků do výroby bude ze strany investora proveden finální výběr a závazné odsouhlasení všech povrchových úprav (dekoru) a konkrétního typu kování.

Schodiště:

Schodiště mezi 1.PP a 1.NP
Schodiště bude kombinované. V první části (nad úrovní dveří) bude provedeno jako monolitické betonové, následný úsek do 1. PP bude tvořit typové ocelové schodiště

Schodiště mezi 1.NP a 3.NP
V rámci stavebních úprav bude vybourána vrchní vrstva stávajícího schodiště a na spodní cihelné klenbě bude provedeno nové betonové monolitické schodiště. Také půdorys schodiště bude lehce upraven což je vidět z výkresové dokumentace. Nášlapnou vrstvu schodiště bude tvořit keramická dlažba.

Schodiště mezi 3.NP a 4.NP
V rámci stavebních úprav bude demontováno dřevěné schodiště. Nové schodiště do 4.NP bude tvořenou ocelovým schodištěm. Do ocelového schodiště bude uložena keramická dlažba. Schodiště bude dodáno s protipožárním práškovým lakem.

Konstrukce střechy

Střecha je tvořena tradičním krovem a střešní krytinou. V rámci stavebních úprav nebude do konstrukce střechy zasahováno.

Povrchové úpravy a barevnost:

Vnější omítky zůstanou stávající.

Vnitřní omítky:

V 1.NP a 2.NP

Omítky budou opraveny pouze oblastně a to tak že stávajících stěnách budou prováděny opravy omítek štukovou omítkou pří zachování stávající struktury omítek a pečlivě zarovnána a začištěna do roviny s okolní omítkou a sjednocena paropropustným nátěrem. Odstranit lze jen prokazatelně zvětralé části historických omítek

Ve 3.NP

Omítky budou šetrně otlučeny na cihlu a provedeny kompletně nové vápenocementové, štukové omítky.

Nové stěny

Na nových stěnách budou provedeny nové. Omítky budou provedeny vápenocementové, štukové.

Malby

Malby budou provedeny dvojnásobné bílé, popřípadě probarvené dle určení investora. Ve společných prostorech budou malby do 1200mm provedeny jako otěruvzdorné – probarvené.

Vnitřní obklady

Stávající obklady v celém objektu budou vybourány . V koupelnách a kuchyních budou provedeny nové keramické obklady. V koupelnách budou keramické oblady proveden do výšky 2000 mm. V kuchyních budou provedeny do výšky 600 mm nad kuchyňskou linku. Ukončení obkladu bude opatřeno nerezovým zakončovacím profilem.

Celková koncepce technologického řešení

Měšťanský dům je stávající přípojkou napojen na veřejný vodovodní řád, na veřejný kanalizační řád a na veřejnou elektrickou síť. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Do způsobu likvidace dešťových vod se nezasahuje.
Objekt je napojen na stávající veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro).

Zdrojem tepla pro objekt bude plynový kotel.

Ohřev teplé užitkové vody bude řešen pomocí plynového kotle a soustavou dvou zásobníku nepřímoohřívaných s kapacitou 160l, umístěny budou horizontálně.

Větrání bytů je uvažováno jako přirozené okny.

Proslunění bytů je zajištěno stávajícími okenními otvory. Umělé osvětlení v bytech i ve společných prostorách (na čidla) bude zajištěno úspornými LED svítidly.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Předmětem záměru jsou vnitřní stavební úpravy stávajícího měšťanského domu č. p. 99 v Kostelní ulici, který se nachází v Městské památkové rezervaci Pardubice.
S ohledem na charakter objektu, jeho historickou hodnotu a stávající konstrukční a dispoziční uspořádání není stavba navržena jako bezbariérová.
Odůvodnění:
1. Památková ochrana: Jakýkoliv zásah do vstupního portálu, historického schodiště nebo klenutých prostor v 1. NP za účelem vybudování ramp, zdvihacích plošin či výtahu by znamenal nevratné poškození historické substance památky a byl by v rozporu se zájmy státní památkové péče.
2. Prostorová omezení: Vzhledem k umístění objektu v souvislé uliční frontě a omezeným šířkovým parametrům chodníku v ulici Kostelní není technicky možné vybudovat bezbariérový přístup (rampu) z veřejného prostranství do 1. NP, aniž by došlo k omezení průchodnosti komunikace nebo narušení historické fasády.
3. Konstrukční limity: Stávající úrovně podlah v 1. NP jsou výškově odsazeny od úrovně chodníku. Vyrovnání těchto úrovní není možné bez hlubokých zásahů do statiky nosných konstrukcí a kleneb.
V souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky o požadavcích na výstavbu (projekty v památkových rezervacích) a s ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu dokončené stavby, kde by splnění požadavků na přístupnost bylo technicky neproveditelné nebo ekonomicky neúměrné a ohrožovalo by zachování památkových hodnot, se bezbariérové řešení nenavrhuje.

Dopady a vliv na okolí: Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a údržbě nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob. Stavební úpravy nemají žádný vliv na okolí z hlediska přístupnosti. Předčasné užívání ani zkušební provoz se nepředpokládají.

b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Zvláštní opatření nejsou navrhována.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav historického objektu v památkové rezervaci jsou navržena opatření, která zvyšují bezpečnost a komfort užívání, přestože stavba jako celek nesplňuje parametry bezbariérovosti.

Vstup a přístup ke stavbě: Přístup ke stavbě je stávající z veřejného chodníku v ulici Kostelní. Hlavní vstupní historické dveře budou zachována, což umožňuje pohodlný přístup do společné domovní chodby.

Prostory stavby: Objekt neobsahuje prostory určené pro užívání širokou veřejností

Ovládací prvky: Veškeré nové instalované ovládací prvky ve společných prostorách (tlačítka osvětlení, domovní telefony, zvonky) a poštovní schránky budou umístěny v ergonomicky vhodné výšce (600 – 1200 mm nad pochozí plochou) pro snadnou manipulaci.

Nášlapné vrstvy: Povrchy podlah ve společných chodbách a na novém schodišti budou provedeny z materiálů splňujících požadavky na protiskluznost dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Nové schodiště: Jak bylo uvedeno v architektonické části, nové schodiště nahrazující původní nevyhovující konstrukci je navrženo s důrazem na bezpečnost

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

V případě navržených stavebních úprav objektu č. p. 99 v Kostelní ulici dochází k uplatnění závažných stavebně technických důvodů a veřejného zájmu na ochraně památek, které limitují plné splnění požadavků na přístupnost dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Veřejný zájem na ochraně památek: Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Pardubice. Zachování historické substance (nosné smíšené zdivo, historický vstupní portál, klenby) je nadřazeným veřejným zájmem. Požadavky na bezbariérovost (např. vybudování venkovní rampy nebo vnitřní výtahové šachty) jsou v přímém rozporu s tímto zájmem, neboť by vedly k nepřípustnému narušení statiky a památkové hodnoty domu.

Stavební úpravy jsou striktně omezena stávajícími nosnými konstrukcemi. Šířka komunikačního jádra (schodiště) je fixně vymezena paralelními nosnými zdmi, které není možné z technických a statických důvodů odstranit. Tyto parametry neumožňují instalaci zdvihacích zařízení ani dodržení normových šířek pro novostavby bez totální destrukce vnitřního uspořádání domu.

Územně technické důvody: Umístění objektu v historické uliční frontě bezprostředně u úzkého chodníku ulice Kostelní neumožňuje zřízení bezbariérového nájezdu z veřejného prostoru bez omezení průchodnosti chodníku a narušení vzhledu ulice v památkové rezervaci.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb, Vyhláška o požadavcích na výstavbu.

Mechanická odolnost a stabilita
Stavba je navržena a bude provedena tak, že její stavební konstrukce odolají předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce jsou navrženy a budou provedeny dle požadavků příslušných norem a předpisů.

Úroveň podlahy obytné místnosti je nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu. Před stavbou je volný prostor.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Bezpečnost při užívání stavby
Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

Stavbu, jednotlivé konstrukce a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a revidovat dle příslušných norem a předpisů a provádět průběžnou údržbu tak, aby byla zachována jejich bezpečnost, funkčnost a zaručená životnost. Stavba je navržena v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, které zajišťují ochranu uživatelů při provozu. Před uvedením budovy do provozu budou zpracovány příslušné provozní řády pro užívání budovy.

Po dokončení výstavby a montáže bude nutné konstrukce a zařízení užívat tak, jak předpokládá projektová dokumentace nebo tak, jak předpokládá výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce a zařízení budou udržovány v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

Veškerá technická zařízení budou pravidelně podrobeny zkouškám a revizím v předepsaných lhůtách dle platných předpisů.

Jedná se o běžný provoz, který nevyžaduje zvýšené nároky na bezpečnost při provozu. Pro bezpečnost při údržbě stavby jsou navržena a budou provedena provedena stavebně technická opatření umožňující práci ve výškách a zajištění bezpečného provádění prací jako je zajištění bezpečného přístupu na střechu včetně zajištění záchytného systému proti pádu.

B.3.4 Technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající stavbu měšťanského domu.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Zemní práce:
Stavební úpravy budou spojeny pouze s drobnými zemními pracemi a to při hloubení prostoru pro schodiště do 1.PP a při vybíraní podlahy v 1.PP

Základové konstrukce:
Objekt je založen na stávajících historických základech. Do základových poměrů nebude nijak zasahováno.

Projekt počítá pouze s dodatečným dobetonováním základů pod stěnou u nově vznikajícího schodiště do 1.PP.

Zásypy
Projekt nezahrnuje zásypy.

Svislé konstrukce:

Součástí projektu je opravení venkovní zdi.

Obvodové a nosné zdivo je stávající (smíšené/cihelné), bez dodatečného vnějšího zateplení, aby byl zachován historický ráz fasády.

Vnitřní zdivo je smíšené a různých tlouštěk, většina tohoto zdiva bude vybourána

Nové vnitřní dělicí příčky mezi byty a mezi společnými prostory a bytovými jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tloušťky 200mm pro mezibytové příčky.

Prostor pro uložení popelnic je navržen z pórobetonových příček tloušťky 150 mm.

Ostatní příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 mm.

Ve 4.NP bude prostor pro kuchyňský kout vytvořen pomocí sádrokartonových příček.

Projekt počítá s akustickou a tepelně izolační SKD předstěnou v místech, kde bylo nutné vyřešit izolaci mezi společným prostorem a bytovým prostorem.

Projekt počítá s instalačními SDK předstěnami pro vedení instalací.

Veškeré zdivo v domě je navrhováno s ohledem na nepřetěžování stávajících nosných prvků budovy.

Při zhotovení je nutno dodržovat technologické postupy stanovené výrobcem.

Vodorovné konstrukce a stropy:

Stávající stropní konstrukce budou zachovány, odborně revidovány a případně zpevněny.

Schodiště:

Schodiště mezi 1.PP a 1.NP
V rámci stavebních úprav bude vybouráno stávající schodiště do 1.PP. Nové schodiště bude první části monolitické betonové od dveří do 1.PP bude tvořeno typovým ocelovým schodištěm.

Schodiště mezi 1.NP a 3.NP
V rámci stavebních úprav bude vybourána vrchní vrstva stávajícího schodiště a na spodní cihelné klenbě bude provedeno nové betonové monolitické schodiště. Také půdorys schodiště bude lehce upraven což je vidět z výkresové dokumentace. Nášlapnou vrstvu schodiště bude tvořit keramická dlažba.

Schodiště mezi 3.NP a 4.NP

V rámci stavebních úprav bude demontováno dřevěné schodiště. Nové schodiště do 4.NP bude tvořenou ocelovým schodištěm.

Konstrukce střechy
Objekt je zastřešen klasickým tesařským krovem, střecha je kryta dvojitě kladenými bobrovkami. Střechou pronikají čtyři novodobá komínová tělesa.

Podlahy
Skladby podlah mezi 2.NP a 3.Np a také mezi 3.NP a 4.NP budou výrazně odlehčeny a to tím, že bude vybourána betonová vrstva v podlaze. Ve skladbách podlah se dále počítá s demontáží prkenných záklopů. V daných skladbách, kde je čedičová vata se počítá s její odstraněním.

Nové skladby podlah budou zahrnovat nové záklopy z OSB desek, doplnění násypu z lehčeného kameniva, podlahovou voštinu se zásypem, sádrovláknitou desku.

V místnostech s vlhkým provozem bude skladba podlahy opatřena hydroizolačním nátěrem.

V objektu jsou nášlapné vrstvy tvořeny keramickou dlažbou, dřevěnými parketami, linem, betonovou dlažbou, tyto nášlapné vrstvy budou vybourány případně demontovány.

Budou provedené nové nášlapné vrstvy v obytných místnostech je navržený nový lepený vinyl. V

ostatních místnostech včetně společných prostor je navržena keramický dlažba.

Podhledy
Podhledy budou provedeny jako zavěšené ze sádrokartonových desek o tloušťce 12,5 mm. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovým roštem z montážních profilů zavěšených k nosné konstrukci stropu. V koupelnách bude vložena parozábrana s použitím zelených impregnovaných desek. Spoje desek budou pospojovány páskou a spoje budou vytmeleny sádrovým tmelem pro tmelení spojů. Desky budou opatřeny tmelem pro finální úpravu, nátěrem na akrylátové bázi a povrchová úprava bude tvořena finální malbou.

Výplně otvorů:

Nové výplně otvorů budou tvořeny dřevěnými špaletovými okny s historizující profilací rámu i špalety. Systém otevírání zachovává tradiční koncepci, kdy se vnější křídla otevírají směrem ven a vnitřní křídla směrem dovnitř. Zvolené dělení oken zahrnuje i samostatně otevíravá větrací okénka. Kování oken je navrženo jednotně ze surové mosazi – na vnějších křídlech bude použit rozvorový zámek (espagnolette), na vnitřních křídlech pak tradiční klička typu „oliva“.

Všechny vstupní dveře do objektu budou odborně repasována a dodatečně vybavena panikovou klikou kvůli požadavkům požárně bezpečnostního řešení.

Vstupní dveře do bytů a ateliéru musí splňovat požadavky na požární bezpečnost. Viz výpis truhlářských výrobků.

Vnitřní dveře v objektu jsou navrženy jako dřevěné, jednokřídlé a otevíravé. Dveřní křídla budou plná, hladká, s fóliovou povrchovou úpravou (přesný dekor bude zvolen v návaznosti na celkové řešení interiéru). Dveře budou osazovány do ocelových zárubní a ve spodní části doplněny prahovou lištou.

Dveřní kování je navrženo jednotně ve štítovém provedení z nerezové oceli (systém klika/klika).

Každé dveřní křídlo bude zavěšeno na třech pantech. Pro ochranu povrchů bude u dveří, u kterých po otevření zbývá méně než 150 mm do kolmé stěny, osazena podlahová dveřní zarážka.

Specifickým požadavkem jsou dveře vedoucí do místností hygienického zázemí (koupelny, WC). Tyto dveře budou pro zajištění nezbytné cirkulace vzduchu a odvětrání opatřeny ve své spodní části plastovou větrací mřížkou o rozměrech 500 x 90 mm.

Před samotným zadáním prvků do výroby bude ze strany investora proveden finální výběr a závazné odsouhlasení všech povrchových úprav (dekoru fólií) a konkrétního typu kování.

Vnitřní obklady
Na WC a v koupelně je navržen keramický obklad do výšky 2000 mm. V zádveří, chodbě je navržen keramický sokl po obvodu místnosti do výšky 10 cm. Keramický obklad bude umístěn nad pracovní deskou kuchyňské linky výšky 60 cm. V místnosti s plynovým kotlem je navržen keramický sokl po obvodu místnosti do výšky 10 cm.

Vnitřní omítky
V 1.NP a 2.NP

Omítky budou opraveny pouze oblastně a to tak že stávajících stěnách budou prováděny opravy omítek štukovou omítkou pří zachování stávající struktury omítek a pečlivě zarovnána a začištěna do roviny s okolní omítkou a sjednocena paropropustným nátěrem. Odstranit lze jen prokazatelně zvětralé části historických omítek

Ve 3.NP

Omítky budou omláceny na cihlu a provedeny kompletně nové vápenocementové, štukové omítky.

Nové stěny

Na nových stěnách budou provedeny nové. Omítky budou provedeny vápenocementové, štukové.

Vnější omítky
Do vnějších omítek nebude zasahováno.

Malby
Malby budou provedeny dvojnásobné bílé, popřípadě probarvené dle určení investora. Ve společných prostorech budou malby do 1200mm provedeny jako otěruvzdorné – probarvené. Na sádrokartonový podhled bude proveden vhodný nátěr

Nátěry
Ocelové prvky budou opatřeny syntetickým nátěrem. Dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem. Ocelové schodiště do 4.NP bude natřeno protipožárním nátěrem.

Instalační předstěny
Za zařizovacími předměty jsou navrženy sádrokartonové předstěny, bez požadavků na požární odolnost. Ve sprše budou použity impregnované desky se sníženou nasákavostí a určených pro prostorů s vyšší vzdušnou vlhkostí.

Izolace
Hydroizolace
V prostorech s mokrým provozem je navržen hydroizolační nátěr pod obklady.

Izolace tepelné
Do konstrukce stropu mezi 3.NP a 4.NP bude vloženo 200 mm minerální vaty.

Zámečnické výrobky
Zárubně dveřních otvorů ocelové. Základní rozměry jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

V rámci stavebních úprav proběhne výměna revizních poklopu pro vodovod a kanalizaci v 1.NP

Schodiště bude opatřeno novým ocelovým madlem.

Klempířské výrobky
Střecha je doplněna o jednotlivé klempířské výrobky. Do klempířských výrobků střechy nebude zasahováno.

V rámci stavebních úprav je navržena výměna oplechování venkovního parapetu a nové oplechování venkovní zdi.

Truhlářské výrobky
Tvary a základní rozměry oken a dveří jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Vnitřní parapety budou dřevěné. Vnitřní dveřní křídla jsou dřevěná, jednokřídlá, povrch lakovaný.

Ostatní výrobky
Do sprchových koutů jsou navrženy skleněné dveře, dvoukřídlé.

Sadové úpravy
Sadové úpravy nejsou navrhovány.

Terénní úpravy
Terénní úpravy nejsou navrhovány.

Zpevněné plochy
Zpevněné plochy nejsou navrhovány.

Oplocení
Oplocení není navrhováno.

c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod

Nejedná se o stavbu vodního díla.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu
Jedná o stávající stavbu měšťanského domu.

b) popis navrženého řešení
Základní popis technických a technologických zařízení (zdravotně technické instalace, dešťová kanalizace, vytápění, příprava teplé vody, vzduchotechnika, větrání, zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodu, osvětlení, oslunění) je uveden v příslušné části dokumentace.

Technologie výroby není v tomto objektu řešena. Nejedná se o výrobní objekt.

c) energetické výpočty

Vzhledem k historické budově se na ni posouzení PENB nevzahuje. Tepelně technické posouzení včetně tepelných ztrát a návrhu zdroje tepla dle části vytápění, větrání dle hygienických požadavků dle části vzduchotechnika, potřeba vody a množství odpadních vod dle části ZTI, elektroinstalace dle části příslušné části.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)] - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se o stavbu kategorie II. Stavební konstrukce odpovídají normativnímu požadavku na požární odolnost. Odstupové vzdálenosti objektu jsou dostatečné a nepřesahují hranice pozemku. Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace, část D.4. Požárně bezpečnostní řešení.

- Výška stavby: 13,27 m
- Zastavěná plocha: 104,48 m^2
- Počet podlaží: 5 (1PP,1NP, 2NP, 3NP, 4NP)
- Počet osob: 45 – dle PBŘ
- Počet osob dle bytových jednotek: 12
- Světlá výška podlaží: 1 PP –1,82 1 NP – 2,9 m, 2 NP – 3,7 m, 3 NP – 2,6 m, 4 NP – 2,6 m

b) Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o čtvrtou třídu využití, v bytovém domě se nebudou nacházet nebezpečné látky nebo látky jiných rizikových faktorů, stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Navržené stavební úpravy stávajícího měšťanského domu jsou koncipovány tak, aby v maximální možné míře, s ohledem na zachování stávajících nosných konstrukcí, splňovaly požadavky na energetickou náročnost budov podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Nové i upravované konstrukce v obvodovém plášti jsou navrženy v souladu s požadavky na tepelnou ochranu budov dle ČSN 73 0540-2. Důraz je kladen na minimalizaci tepelných mostů v rámci řešených stavebních úprav a kvalitní provedení detailů (např. napojení rámů nových výplní otvorů, řešení podlahových souvrství).

Stávající nevyhovující rozvody (voda, kanalizace, elektroinstalace) budou v rámci bouracích prací kompletně demontovány. Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude plynový kondenzační kotel. Větrání řešených prostor je zajištěno převážně přirozeným větráním okny, v

hygienických místnostech pak nuceným odtahovým ventilátorem. Vnitřní prostředí budovy bude odpovídat platným hygienickým požadavkům na kvalitu vzduchu a tepelnou pohodu.

Stavební řešení nově doplňovaných a upravovaných konstrukcí je navrženo tak, aby byla zajištěna odpovídající tepelná stabilita místností a povrchová teplota vnitřních částí obvodových stěn nebyla po celý rok podstatně rozdílná od teploty vzduchu v místnosti, čímž se eliminuje riziko povrchové kondenzace a vzniku plísní.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Vyhláška o požadavcích na výstavbu.

Návrh stavby je zpracován v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní i vnější prostředí. Budova zajišťuje kvalitní mikroklima pro uživatele, minimální dopady na okolí a umožňuje i budoucí změny bez negativního vlivu na stavební fyziku a zdraví obyvatel.

a)Vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Vnitřní prostředí navrhovaného bytového domu je koncipováno tak, aby splňovalo všechny hygienické a komfortní požadavky kladené na obytné budovy v souladu s příslušnými normami, zejména ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, ČSN EN 16798-1 – Větrání budov a kvalita vnitřního prostředí, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Parametry vnitřního mikroklimatu

Vytápění zajišťuje rovnoměrnou teplotu v obytných místnostech (v topném období cca 20–22 °C). Větrání hygienických místností zajištěno nuceným odtahem, v ostatních prostorách možnost přirozeného větrání.

Pobytové místnosti mají zajištěno přirozené větrání, budou větrány okny. Veškerá okna budou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu. Ovládání ventilačních otvorů jsou dosažitelné z podlahy. Přirozené větrání v případě těsných oken je zajištěno systémy mikroventilace.

Stínění, osvětlení, proslunění

Výplně otvorů vycházejí ze stávajících historických okenních otvorů a jejich poloh. Ty zajišťují vyváženou světelnou pohodu. V 1.NP je nebytový prostor s potenciálem sloužit v budoucnu ke komerčním účelům jako je kavárna. Ve 2.NP jsou navrženy dva byty o dispozici 1+KK. Ve 3.NP jsou navrženy také dva byty o dispozici 1+KK. Ve 4.NP jsou dva ateliéry s koupelnou a kuchyňským koutem. Denní osvětlení je zajištěno okny. Umělé osvětlení je zajištěno přisazenými nástropními LED svítidly. Svítidla jsou rozmístěna tak, aby v žádném místě nebyla hodnota udržované osvětlenosti nižší, než je požadavek normy. Navržená svítidla i jejich rozmístění splňují požadavky na oslnění a podání barev. Nejsou dotčeny stávající poměry osvětlení okolních staveb a pozemku.

Vzhledem k historické hodnotě budovy a nutnost dodržet historický vzhled budovy, není stínění oken navrhováno.

Oslunění obytných místností splňuje příslušné normy. Nejsou dotčeny stávající poměry proslunění

okolních staveb a pozemku. Okna zajistí dostatečné oslunění denních místností. Navrhovaná stavba nestíní okolním stavbám, stávající poměry nejsou narušeny. Vnitřní prostor stavby je navržen a bude proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby.

Stavba se navrhuje a provádí s ohledem na zastínění obytných a pobytových místností stávající budovy ovlivněné navrhovanou stavbou.

Ochrana proti hluku a vibracím apod.
Konstrukce splňují požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532, Instalace (voda, kanalizace) jsou vedeny mimo ložnice, obvodové pláště mají odpovídající akustické parametry. Předpokládaná hlučnost z provozu budovy je pod mezními hodnotami hlukové hygieny.

Stavba je navržena a bude provedena provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy.

Vnitřní konstrukce budov a obvodový plášť včetně výplní otvorů je navržen a bude proveden tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace chránící vnitřní prostory budov před hlukem a vibracemi.

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace ve venkovním prostředí – limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou stanoveny na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Prováděcím právním předpisem k tomuto zákonu je Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Citované Nařízení vlády (NV) stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb. Zároveň stanovuje způsob měření a hodnocení těchto hodnot. Podle základního ustanovení tohoto nařízení musí být expozice zaměstnanců a obyvatelstva hluku a vibracím omezena tak, aby byly splněny nejvyšší přípustné hodnoty hluku. Toto nařízení se nevztahuje na hluk z užívání bytu, hluk a vibrace prováděné nácvikem hasebních, záchranných a likvidačních prací, jakož i bezpečnostních a vojenských akcí a akustické výstražné signály související s bezpečnostními opatřeními a záchrannou lidského života, zdraví a majetku.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a hlukové zátěže na pracovištích jsou stanoveny pro hluk ustálený a proměnný, impulsní hluk, vysokofrekvenční hluk, ultrazvuk, infrazvuk a nízkofrekvenční hluk. Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A LAeq,T. V denní době se stanoví pro osm nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, zájmové a jiné činnosti. Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v nařízení vlády a to jako nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb. Hodnoty se vyjadřují jako ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,T. V denní době se stanoví pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin (LAeq,8h) a v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu (LAeq,1h).

Doprava z přilehlé komunikace nevytváří významný zdroj hluku. Měšťanský dům je umístěn do

území nezatíženého zdrojem hluku. Obhlídkou místa bylo zjištěno, že v blízkosti nejsou instalovány žádné stacionární zdroje hluku.

Dle § 11 odstavec 2 a 3 nařízení vlády č 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

(2) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(3) Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku A LAmax se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím.

Chráněný venkovní prostor staveb je definován dle § 30 odstavec 3 zákona č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví:
Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

b) Vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova
Při návrhu stavby byly zohledněny její možné dopady na komunální a městské prostředí. Tyto vlivy jsou minimalizovány technickým i urbanistickým řešením objektu. Stavba nemá vliv na okolí. Samotná stavba neprodukuje nadměrné exhalace, hluk, vibrace, prach. Nejedná se o výrobní ani skladovací objekt. Do ovzduší nebudou unikat žádné chemikálie.

Hluk a vibrace
Stavba neobsahuje hlučné provozy, předpokládaný provoz je běžný rezidenční (pěší doprava, osobní vozidla). Stavební konstrukce a zařízení (např. VZT,) jsou navrženy tak, aby nepřenášely vibrace do okolí. Obhlídkou místa bylo zjištěno, že v blízkosti nejsou instalovány žádné stacionární zdroje hluku. V rámci stavebních prací se počítá se zvýšenou hlučnosti. Hluk z venkovního prostředí i ochrana proti vibracím je řešena stávající konstrukcí, stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zabraňovali šíření vibrací a hluku. Je možné počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací. Výskyt bude krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu.

Zastínění
Poměry zastínění se stavebními úpravami nemění.

Prašnost
Při výstavbě bude dodržován stavební řád a budou použita opatření k omezení prašnosti. Běžný provoz bytového domu nevytváří zvýšenou prašnost.

c) Při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance
Stavba bude i po stavebních úpravách sloužit stejnému účelu jako doposud. A to zejména pro bydlení a v budoucnu jsou nebytové prostory vhodné ke komerčnímu užívaní.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Protipovodňová opatření
Stavba se nenachází v záplavové oblasti. Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Stavba nemá vliv na stávající odtokové poměry.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Jedná se o stávající stavbu měšťanského domu a do stávajících základových poměrů nebude zasahováno.

Ochrana před bludnými proudy a korozí
Nevyskytují se. Nejsou navrhována žádná opatření. Bludné proudy se okolí objektu nenachází, ochrana proti těmto proudům nebyla navrhována.

Ochrana před technickou a přírodní seismicitou
Nevyskytuje se. Nejsou navrhována žádná opatření. Technická seismicita se v řešeném území nevyskytuje.

V okolí stavby nejsou evidovány významné zdroje technické seismicity, jako jsou hlubinné nebo povrchové doly, těžba podzemních plynů nebo surovin, výkonná průmyslová zařízení generující otřesy (těžký průmysl, lisy, vysokorychlostní doprava). Případné dynamické vlivy z dopravy (např. silniční nebo tramvajové) jsou na běžné úrovni a nemají zásadní vliv na stabilitu a životnost objektu.

Ochrana před agresivní a tlakovou vodou, vlhkostí
Jedná se o stávající stavbu a dodatečné hydroizolační vrstvy proti zemní vlhkosti nejsou součástí projektu.

Dešťové vody budou odváděni stávajícím způsobem a do tohoto způsobu nebude zasahováno.

V interiéru jsou použity materiály a povrchové úpravy vhodné pro dané vlhkostní zatížení keramické obklady, hydrofobní nátěry, větrání koupelen a kuchyní nuceným odtahem.

Ochrana před hlukem
Stavební úpravy měšťanského domu - Kostelní 99 jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky

normy ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků). Zvuková izolace je řešena komplexně pro zamezení šíření hluku vzduchem, konstrukcemi i z technického zařízení.

Základní ochranu proti přenosu hluku zajišťují stávající masivní nosné stěny objektu, které díky své vysoké plošné hmotnosti přirozeně vykazují vyhovující akustické parametry. Veškeré případné nově dozdívané dělicí stěny a příčky budou realizovány z materiálů splňujících normové hodnoty vážené stavební neprůzvučnosti.

Projektová dokumentace předpokládá kompletní vybourání stávajících nášlapných vrstev podlah. Do nových skladeb podlah bude vložena systémová kročejová izolace. Větší pozornost bude věnována detailům po obvodu místností, kde budou osazeny okrajové dilatační pásky, jež zabrání vzniku akustických mostů a přenosu kročejového hluku do stěn a sousedních prostor.

V rámci bouracích prací dojde k vybourání a demontáži stávajících rozvodů vody a kanalizace. Nové rozvody budou trasovány a kotveny tak, aby se minimalizoval přenos vibrací a hluku do stavebních konstrukcí. Bude využito pružného uložení potrubí, akustických objímek a případně systémového odhlučněného potrubí pro splaškovou kanalizaci.

Ochrana proti hluku z exteriéru bude zajištěna odpovídající vzduchovou neprůzvučností obvodového pláště a výplní otvorů (oken) směrem do ulice.

Ochrana před ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Stavební pozemek se nenachází v poddolovaném území, ani v oblasti s výskytem metanu nebo jiných důlních plynů. Stavba nevyžaduje zvláštní opatření proti těmto účinkům. Nejedná se o poddolované území. Nejedná se o území s výskytem metanu. Opatření nejsou navrhována.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Měšťanský dům je napojen na veřejný vodovodní řad, na veřejný kanalizační řad, na zdroj elektrické energie. Dešťová voda je likvidována stávajícím způsobem a do tohoto způsobu nebude zasahováno. Vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v chodbě domu v 1.NP . Ve vodoměrné šachtě je osazen vodoměr. Kanalizační přípojka je ukončena v revizní kanalizační šachtě umístěné v chodbě domu v 1.NP

Před začátkem zemních prací je nutno vytyčit všechny stávající inženýrské sítě a kabelová vedení. Veškeré souběhy a křížení inženýrských sítí budou mít dodrženou dovolenou vodorovnou a svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky
Vodovodní přípojka zůstane stávající

Přípojka splaškové kanalizace zůstane stávající.

Do způsobu likvidace dešťové vody nebude zasahováno.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

K měšťanskému domu je pěší přístup z přilehlého chodníku, který vede přímo při líci budovy. Dopravní obslužnost je umožněna přilehlou ulicí Kostelní.

b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Napojení na dopravní infrastrukturu není řešeno.

c) Přeložky dopravní infrastruktury

Navržené řešení nevyžaduje přeložku stávající dopravní infrastruktury.

d) Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Vzhledem u umístění objektu v historické části města k němu nebyla vybudována parkovací místa. Projekt nenavrhuje parkovací stání.

e) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou zde vedeny a nejsou navrhovány.

f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Pochozí plochy, parkovací staní, rampy se nenavrhují.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vegetace se nenavrhuje.

a) Popis a parametry terénních úprav

Terénní úpravy nejsou navrhovány.

b) Vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou navrhovány.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhovány.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu[3)]

Stavební práce a stavba samotná budou mít minimální negativní vliv na životní prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, přírodu a krajinu. Nejedná se o výrobní ani skladovací

objekt. Bez vlivu na klima a ovzduší. Stavební práce budou mít minimální negativní vliv na životní prostředí.

Stavba nevytváří nežádoucí účinky venkovního osvětlení. Stavba není zdrojem světelného znečištění. Stavba nebude osvětlena architektonickým osvětlením.

Ve stavbě se nenacházejí materiály, ve kterých by se nacházel azbest. Samotná stavba nebude produkovat při svém provozu nadměrné exhalace, hluk, vibrace, prach. V blízkosti stavby se nenachází významný zdroj hluku. Do ovzduší nebudou unikat žádné chemikálie.

Stavbou není narušena ochrana podzemní a povrchové vody. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Ve stavbě nejsou uvažovány stacionární zdroje znečistění.

Příroda a krajina - Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, přírodu a krajinu. Stavba se nachází v zastavěném historickém území. Stavební práce budou mít jen minimální negativní vliv na životní prostředí. V řešeném území se nevyskytují žádné chráněné dřeviny ani památkové stromy, živočichové, popřípadě rostliny, které by bylo nutné chránit. Stavbou nebude dotčena okolní zástavba. Při návrhu stavby byly zohledněny veškeré aspekty, které mohou vznikat provozem.

Natura 2000 – Zájmové území se nenachází v oblasti Natura 2000

Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení - Stavba nevytváří nežádoucí účinky venkovního osvětlení. Nejedná se o stavbu neveřejné účelové komunikace, venkovního pracoviště, venkovního sportoviště a reklamního zařízení. Stavba svým provozem nebude vytvářet účinky venkovního osvětlení na okolní stavby. Stavba není zdrojem světelného znečištění. Stavba nebude osvětlena architektonickým osvětlením.

Přítomnost azbestu - Ve stavbě se nenacházejí materiály, ve kterých by se nacházel azbest.

Hluk, vibrace - Samotná stavba neprodukuje nadměrný hluk a vibrace. Nejedná se o výrobní ani skladovací objekt. V blízkosti stavby se nenachází významný zdroj hluku. Samotné stavební práce během svého provozu nebude žádný zásadní hluk vytvářet. Hlučnost po dobu stavebních prací bude minimalizována.

Voda - Stavba nebude mít vliv na ochranu podzemní a povrchové vody a nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Stavbou není narušena ochrana podzemní a povrchové vody. Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podpovrchových vod před jejich znehodnocením nebezpečnými látkami.

Odpady - S veškerými odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb, zákon o odpadech, dále dle zákona č. 477/2001 Sb., zákon o obalech a o změně některých zákonů, dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a dále dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady. Použité materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí. Budou předány do vlastnictví pouze osobně oprávněné jejich převzetí dle §13 zákona č. 541/2020 Sb. Ve smlouvě s prováděcí firmou bude jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavební

úpravách vzniknou. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně. O vzniklých odpadech a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. V rámci nakládání s nebezpečnými odpady (eternit a asfaltové pásy) bude deklarovat jejich bezpečnou likvidaci v souladu s platnou legislativou. Likvidace komunálního odpadu bude zajištěna odvozem odpadu technickými službami. Stavba a ani provoz na stavbě nebude převyšovat povolené hygienické limity. Pro odpady vzniklé při provozu stavby je navrženo stání pro kontejnery a pro kontejnery na separovaný odpad.

Půda – Pozemek se nenachází v zemědělském půdním fondu, projekt nepočítá s terénními či sadovými úpravami. Proto práce s půdou bude omezena na minimum.

V rámci výstavby je nutné dodržovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební činnosti, popřípadě, aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující, povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu[3)] - Bez vlivu na klima a ovzduší. Ve stavbě nejsou uvažovány stacionární zdroje znečistění. Stavba neznečišťuje ovzduší a nijak neomezuje lidské zdraví, vše je v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Samotná stavba neprodukuje nadměrné exhalace, hluk, vibrace, prach. Do ovzduší nebudou unikat žádné chemikálie. Prašnost po dobu stavebních prací bude minimalizována. Při realizaci stavebních prací, které by mohly vyvolat zvýšenou prašnost budou provedena taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší. Nejedná se o výrobní ani skladovací objekt.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Podmínky nejsou stanoveny. Na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nepodléhá tento záměr k posouzení vlivu na životní prostředí. Provedení stavby nevyžaduje posouzení dle příslušného zákona (EIA).

c) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Navrhovaný stavební záměr (stavební úpravy stávajícího měšťanského domu) nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se na objekt nevztahují požadavky na plnění závěrů o nejlepších dostupných technikách a pro tento záměr se nevyžaduje vydání integrovaného povolení.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji

Měšťanský dům je napojen stávající přípojkou na veřejný řád Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která je umístěna v domovní chodbě v 1.NP. Ve vodoměrné šachtě bude umístěn vodoměr. Veřejný vodovod je veden v ulici Kostelní.

b) ***odpadní vody - nakládání a likvidace***

Splaškové odpadní vody budou z měšťanského domu odváděny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě v domovní chodbě v 1.NP. Veřejný kanalizační řad vede v ulici Kostelní.

c) Srážkové vody - využití, nakládání

Do způsobu likvidace dešťových vod nebude zasahováno.

d) ***Vodohospodářské řešení vodního díla apod.***

Nejedná se o stavbu vodního díla

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba bude probíhat bez přístupu veřejnosti. Po dokončení stavby nebude mít stavba vliv na obyvatele okolních domů nebo uživatele veřejného prostoru. Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní obrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní obrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď současných budov občanského vybavení nebo stávajícího veřejného prostoru.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Je zajištěno místním rozhlasem, na webových stránkách obce.

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Evakuace osob do budov občanské vybavenosti – základní škola, mateřská škola, sportovní areál jako alternativní evakuační místo s možností provizorního ubytování při vyčerpání kapacity v základní a mateřské škole.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Prostor pozemku je dopravně dostupný z přilehlé komunikace. Město Pardubice má k dispozici vhodné kapacity pro likvidaci nebezpečných odpadů, avšak pro případ větší kontaminace (např. půdy po chemické havárii) je nutné využít specializovaná zařízení s nepropustným podložím mimo obytné zóny. Vhodné plochy umožňují uložení většího objemu kontaminovaných materiálů (např. půda po chemické havárii apod.) vyžadujících zpevněné nepropustné podloží. Ekologická likvidace takovýchto kontaminovaných materiálů by probíhala současně s prováděním prací pro odstranění následků po vzniku mimořádné události. Ekologická likvidace kontaminovaných materiálů by byla zajištěna ve spolupráci s odbornými firmami a koordinována s pracemi na odstranění následků mimořádné události podle havarijních plánů.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba nemá navrženo zajištění soběstačnosti . Provoz stavby je zajištěn napojením na veřejnou elektrickou síť. Pro případ výpadku elektrické energie jsou splněny požadavky na nouzové osvětlení a bezpečnostní systémy v souladu s platnou legislativou.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Oblast civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, obrany a bezpečnosti státu bude řešena zejména v návaznosti na příslušné právní předpisy a související dokumenty a krizové plány platné v době vzniku těchto událostí.

g) ***Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace***

Vzhledem k charakteru stávajícího měšťanského domu na adrese Kostelní 99 a uplatnění závažných stavebně technických důvodů nejsou v objektu navržena specifická technická opatření pro samostatnou evakuaci osob s omezenou schopností pohybu a orientace z vyšších podlaží (např. evakuační výtahy či bezbariérové rampy).

Ochrana a případná evakuace těchto osob bude v případě mimořádné události zajištěna primárně s pomocí dalších osob nacházejících se v objektu a následně za odborné asistence složek Integrovaného záchranného systému (IZS). Komerční prostory provozovny v 1. NP umožňují snazší evakuaci osob s omezenou schopností pohybu přímo na přilehlou veřejnou komunikaci.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) ***Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Během výstavby bude nutné zajistit dodávky elektřiny, vody a pohonných hmot.

Elektrická energie: Provoz drobné staveništní mechanizace, ručního nářadí a provizorního osvětlení bude napojen ze stávajících vnitřních rozvodů a odběrného místa objektu.

Pitná a užitková voda bude zajištěna z veřejného vodovodu nebo cisternou.

PHM budou dodávány smluvním partnerem, skladovány v mobilních nádržích dle příslušných ČSN. Stavební materiály budou dodávány průběžně dle harmonogramu a skladovány na zpevněných plochách staveniště.

Během realizace stavby bytového domu bude nutné zajistit dodávky základních médií a stavebních hmot v rozsahu odpovídajícím charakteru a etapizaci výstavby.

Teplo bude vyžadováno pouze v zimním období k temperování zázemí a k ochraně citlivých materiálů. Zajištěno bude pomocí mobilních elektrických či plynových topidel, při dodržení bezpečnostních a požárních předpisů.

Plyn a pohonné hmoty budou spotřebovávány při provozu stavebních strojů a dopravních prostředků. Zajištění proběhne prostřednictvím smluvního dodavatele a výdejem z mobilních nádrží v souladu s ČSN a požárními předpisy.

Stavební hmoty a materiály (beton, zdivo, výztuž, izolace, výplně otvorů, povrchové úpravy aj.) budou dodávány průběžně dle harmonogramu výstavby. Budou skladovány na vyhrazených a zabezpečených plochách staveniště, chráněných proti povětrnosti a znehodnocení.

Odvod případných technologických a splaškových vod ze staveniště bude sveden do stávající vnitřní kanalizace objektu.

Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny a ukládány do kontejnerů dle kategorií. Odvoz a likvidace bude zajištěna oprávněnou firmou, a to průběžně podle potřeb stavby.

b) ***Odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby***

Stavba řeší vnitřní stavební úpravy. Odvodnění staveniště není řešeno. Prováděním stavby se nepředpokládá vyšší akumulace dešťových vod v prostoru staveniště.

c) Napojení staveništ' na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Příjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající komunikace. Příjezdové cesty budou označeny a zpevněny proti znečištění vozidel. Staveniště bude napojeno na veřejnou elektrickou a vodovodní síť.

Vstup a vjezd na stavbu bude umožněn stávajícím příjezdem či chodníkem. Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou stanoveny. Stavba se nachází na soukromém pozemku. Pozemek je napojen stávající dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Staveniště bude oploceno a výkopy zabezpečeny proti pádu. Při záboru chodníků nebo parkovacích stání bude zajištěna adekvátní náhrada dle dohody s městem. Zajištěna bude bezpečná obchozí trasa i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Bude minimalizována prašnost a hlučnost. Vibrace z těžké techniky budou sledovány. Přilehlé stavby budou chráněny ochrannými pásmy a provozními opatřeními.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Oplocení staveniště zabrání vstupu nepovolaných osob. Proti prašnosti bude zajištěno pravidelné kropení. Stavební stroje budou opatřeny tlumiči hluku a nebudou provozovány v nočních hodinách.

Staveniště bude oploceno . V místě přístupu je stávající plot přerušen .

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Požadavky na související asanace nejsou. Demontáže, dekonstrukce a kácení dřevin není vyžadováno.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Vzhledem k umístění stavby v kompaktní zástavbě historického centra a absenci vlastního pozemku v bezprostředním okolí domu, bude pro realizaci stavby nutné zřízení dočasného záboru přilehlého veřejného prostranství (komunikace/chodníku v ulici Kostelní).

Tento dočasný zábor bude sloužit výhradně pro:

- Operativní přistavení kontejneru pro odvoz vybouraných hmot a suti (odstranění podlah, příček, omítek atd.).
- Krátkodobé složení dováženého stavebního materiálu před jeho přesunem do objektu (tzv. blesková deponie).

Zajištění dočasného záboru: Přesný plošný a časový rozsah dočasného záboru bude specifikován až vybraným zhotovitelem stavby na základě jeho konkrétního harmonogramu prací. Zhotovitel je povinen před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad (Magistrát města Pardubic) o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace a zajistit si příslušné dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR). Dočasný zábor bude po dobu trvání minimalizován na nezbytně nutnou míru, aby nebyl neúměrně omezován provoz v ulici.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Během výstavby vznikne stavební suť, obaly a menší množství nebezpečných odpadů (oleje, barvy). Odpady budou tříděny a ukládány do kontejnerů. Odvoz zajistí smluvní odpadová firma.

S odpady vzniklými při výstavbě se bude nakládat dle jejich skutečných vlastností, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy v aktuální znění. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Odpady budou umístěny v uzavíratelných obalech nebo

kontejnerech nepropustných pro škodliviny obsažené v odpadu a s dostatečnou rezistencí vůči materiálu odpadu. Konkrétní materiál obalu musí být volen s ohledem na skutečné vlastnosti odpadu z hlediska chemického, fyzikálního a požárního. Veškeré odpady budou předány pouze oprávněným osobám a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou zvláštními právními předpisy. Předání bude zaznamenáno v průběžné evidenci.

S veškerými odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb, zákon o odpadech, dále dle zákona č. 477/2001 Sb., zákon o obalech a o změně některých zákonů, dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a dále dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady. Použité materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí. Budou předány do vlastnictví pouze osobně oprávněné jejich převzetí dle §13 zákona č. 541/2020 Sb. Ve smlouvě s prováděcí firmou bude jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavební úpravách vzniknou. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně. O vzniklých odpadech a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

V rámci nakládání s nebezpečnými odpady (eternit a asfaltové pásy) bude deklarovat jejich bezpečnou likvidaci v souladu s platnou legislativou.

Likvidace komunálního odpadu bude zajištěna odvozem odpadu technickými službami. Stavba a ani provoz na stavbě nebude převyšovat povolené hygienické limity.

Během realizace stavby bude vznikat běžný stavební odpad, který bude dodavatel stavby shromažďovat na předem vyhrazeném místě a průběžně ho odvážet na nejbližší řízenou skládku odpadů. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb, zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb., zákon o obalech a obalových odpadech. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí. Kategorizace stavebních odpadů je provedena dle přílohy k vyhlášce č. 9. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Při realizaci budou vznikat následující odpady:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE	ODHAD MNOŽSTVÍ (m^3)	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,5	Předání k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	2,0	Předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	1,0	Skládka odpadů
17 01 01	Beton	O	4,0	Předání k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	12,0	Předání k recyklaci
17 01 03	Dlaždice a keramika	O	5,0	Předání k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	8,0	Skládka odpadů
17 02 01	Dřevo	O	10,0	Materiálové využití, skládka
17 02 02	Sklo	O	0,5	Předání k recyklaci

17 02 03	Plasty	O	3,0	Předání k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	1,5	Předání k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	1,0	Skládka odpadů
17 05 04	Zemina	O	2,0	Materiálové využití, skládka
17 06 01	Hydroizolační pásy a fólie	O	1,0	Skládka odpadů
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	1,0	Skládka odpadů
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	1,0	Skládka odpadů
17 09 04	Směsný stavební odpad	O	4,0	Skládka odpadů
20 30 01	Směsný komunální odpad	O	2	Skládka odpadů

Množství a druhy odpadů budou upřesněny při realizaci stavby.

Označení způsobu odstranění odpadů:

Předání k recyklaci: předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady nebo odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadů.

Skládka odpadů: odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Během stavby se neprovádí výkopové práce. Dovážené zásypové materiály budou certifikované.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Budou přijata opatření proti prašnosti (kropení, zakrývání sypkých hmot) a hluku (omezená pracovní doba strojů). Nebezpečné látky budou skladovány v uzavřených a označených nádobách. Dřeviny určené k zachování budou chráněny oplocením.

Stavební práce nebudou neznečišťovat pozemní komunikace, ovzduší a vody. Stavební práce budou mít vliv a to v míře menší než malé z hlediska vibrací a hluku při zemních pracích a provozem nákladní dopravy. Totéž platí o prašnosti.

Výstavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. V nepodstatné míře budou ovlivněny sousední objekty. Veškeré práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození, popř. zhoršení životního prostředí. Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podpovrchových vod před jejich znehodnocením nebezpečnými látkami. Zhotovitel bude dbát na to aby snížil hlučnost a prašnost na stavbě na minimum. Při výjezdu vozidel na stávající komunikaci bude provedeno čištění kol a podvozků, v případě znečištění komunikace bude znečištění neprodleně odstraněno.

Průběh stavebních prací bude představovat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Hladina hluku

se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení.

Vzhledem k charakteru stavebních prací není pravděpodobné, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů. Z provozního hlediska lze konstatovat, že nárůst hluku automobilů a stavební mechanizace nepřekročí Laeq = 50 dB (A).

Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti) je stanovena maximální přípustná ekvivalentní hladina hluku za 8 hodinovou směnu Laeq = 85 dB (A).

Výstavba bude zdrojem hluku, která může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stádiu výstavby.

Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje, jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou známými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný -hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena a bude realizována především ve dne.

Realizací záměru nedochází k významným změnám ve stacionárních zdrojích hluku ani k významným změnám v dopravě. Během provozu bude dodržována technologická kázeň, hlučné operace budou prioritně prováděny v denní době. Je třeba se vyvarovat zbytečných pojezdů dopravními prostředky v rámci řešené lokality i mimo ní. Při vlastním provozu se žádné vibrace ani nadměrná prašnost nepředpokládají.

Stavební práce budou probíhat bez významného vlivu na okolní životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby. Výstavba bude probíhat tak, aby nedošlo k negativnímu působení na životní prostředí. Při provádění stavby bude použita mechanizace, jejíž hluk či vibrace nepřekročí normální stav při práci s podobnými stroji. V rámci stavby dojde ke zvýšené hlučnosti, která je při stavební činnosti běžná. Stavebník bude dbát na to, aby tyto vlivy působily na okolí v co nejmenší míře. Stavebník bude dbát na to, aby snížil na minimum hlučnost a prašnost na stavbě. Při výjezdu vozidel na stávající komunikaci bude provedeno čištění kol a podvozků, v případě znečištění komunikace bude znečištění neprodleně odstraněno. Při realizaci stavby nebude nakládáno s azbestem. Hlučnost po dobu stavebních úprav bude minimalizována.

Prašnost po dobu stavebních prací bude minimalizována. Při realizaci stavebních prací, které by mohly vyvolat zvýšenou prašnost budou provedena taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě nebo při jeho skladování, apod.). Realizace stavby předpokládá práce s EPS deskami, které bude třeba upravovat řezáním, je třeba

tyto operace provádět v zajištěných uzavřených či jinak zabezpečených prostorech (vyčleněný prostor opatřený ochranou sítí, apod.). Bezprostředně po skončení práce bude proveden úklid těchto prostor.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[4)]

Na staveništi budou umístěny hasicí přístroje, zákaz kouření mimo vyhrazená místa, dodrženy únikové cesty. BOZP bude řešeno dle platné legislativy, zaměstnanci budou proškoleni.

Veškeré pracovní postupy jak při provádění stavby, tak v běžném provozu musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Dodavatel zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce, dále zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Příslušné stavební práce budou vždy prováděny oprávněnou osobou.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Proti proniknutí nepovolaných osob na staveniště budou kolem stavby umístěny na oplocení cedule, upozorňující zákaz vstupu a nebezpečí úrazu.

V případě, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, doporučujeme, aby zadavatel stavby stanovil koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V tom případě je zadavatel stavby povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, vč. informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytnout mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Během výstavby budou veškeří pracovníci řádně proškoleny. Během výstavby budou dodrženy veškeré obecně závazné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Veškeří pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučeni o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Zhotovitel musí postupovat dle § 14 - § 18 zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně a musí být prováděny po dohodě se správci sítí. Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla o pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat pracovní nářadí a pomůcky, které jsou jim pro práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřené osoby dozorem na pracovišti.

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména bude brán zřetel na následující:
Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k prací na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracujících na díle vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zástupci zhotovitelů se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce a požární ochrannou na staveništi.

Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

Staveniště bude předáno stavebníkem zhotoviteli, o čemž bude proveden zápis, ve kterém se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě konkrétním pracovišti.

Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště, vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, zajistí označení hranic staveniště jasně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob včetně rozmístění bezpečnostními značkami ve všech vstupech a vjezdech na staveniště.

Stavební materiály, těžká mechanizace a konstrukční prvky a výrobky budou při dopravě a manipulaci nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob na staveništi, popřípadě osob zdržujících se bezprostřední blízkosti staveniště.

Jestliže nastane situace, při které není možné zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích staveniště, která splňují požadavky právních předpisu a jestliže by při těchto pracích bezprostředně hrozilo nebezpečí pádu osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel pomocí zvláštních opatření bezpečné provedení těchto prací i přístupu na pracoviště dle požadavků právních předpisů vztahujících se k takovým to situacím.

V případech, kdy by pokračování prací v důsledku zjištění havarijního stavu konstrukce nebo stavby poškození pracovního stroje, lidské chyby nebo nepříznivé povětrnostní situace vedlo k ohrožení životů nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo v jeho okolí, případně by došlo k ohrožení majetku, přeruší zhotovitel na nezbytně nutnou dobu práce na stavbě. Následně budou provedena nezbytně nutná opatření zajišťující bezpečnost stavby a jejího bezprostředního okolí a opatření, tak aby stavba nebyla poškozena. O přerušení a jeho důvodech bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel provede potřebná opatření, případně zvolí alternativní technologický postup nebo uvědomí projektanta, aby bylo navrženo jiné vhodné řešení, které zajistí bezpečný průběh stavebních prací, o čemž bude proveden záznam do stavebního deníku.

Materiál a konstrukční prvky musí být vždy skladovány a zabudovány dle podmínek a technologických postupů stanovených výrobcem, skladování bude provedeno přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován výrobek do stavby.

Zhotovitel bude vždy postupovat podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Stavba nevyžaduje rozsáhlé dopravní uzavírky. Objízdné a náhradní trasy nejsou navrhovány.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Staveniště se nachází v zastavěném území, proto je nutná zvýšená koordinace dopravních tras a minimalizace hluku a prašnosti. V ochranných pásmech sítí budou práce prováděny ručně.

o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Limity pro užití výškové mechanizace nejsou stanoveny. Použití výškové mechanizace se neuvažuje.

p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Stavba se nebude členit na etapy

q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba bude uvedena do provozu jako celek po kolaudaci. Postupné uvádění jednotlivých částí do provozu se nepředpokládá. Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu nejsou stanoveny.

Před samotnou realizací stavby zajistí zhotovitel stavby zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude zejména obsahovat oplocení, napojení na inženýrské sítě, stavební buňky, sklady a další případná zařízení sloužící pro samotnou realizaci stavby.

Před zahájením stavby bude zhotovitelem stavby zajištěna technická zpráva o zařízení staveniště. Zpráva bude obsahovat podrobné informace o jednotlivých zařízeních, a to včetně výpočtů pro zjištění potřebných ploch či odhadu spotřeby energií. Pečlivě zpracovaná technická zpráva poslouží při samotné přípravě staveniště a umožní stanovení nákladů na realizaci a následné odstranění těchto zařízení.

Před samotnou realizací bude ověřena funkčnost stávajícího dočasného sjezdu. Sjezd musí být dostatečně široký a zpevněný, aby umožnil přístup stavební technice. V případě nedostatečnosti tohoto sjezdu bude stávající sjezd přizpůsoben potřebám výstavby. Zařízení staveniště bude vybaveno tak, aby sloužilo k výrobním, provozním, hygienickým, sociálním účelům.

Staveniště je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající inženýrské sítě nesmí být při realizaci poškozeny. Rozvody elektřiny na staveništi budou řešeny pomocí stavebního rozvaděče s elektroměrem. Za uspořádání a zabezpečení staveniště zodpovídá zhotovitel stavby. Po skončení výstavby bude zařízení staveniště zhotovitelem stavby odstraněno. Další specifické požadavky nejsou stanoveny. Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě nejsou stanovena. Jako zázemí mohou být použity prostory stavby. Stavba bude vybavena mobilním WC. Za bezpečné uspořádání a úklid staveniště odpovídá zhotovitel. Veškerý materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
Specifické požadavky nejsou stanoveny.

r) Dočasné stavby

V rámci zařízení staveniště budou navrhovány dočasné objekty. Na staveništi budou umístěny buňky pro kanceláře a šatny, sklady materiálů a sociální zařízení. Po dokončení stavby budou odstraněny. Jedná se o zařízení a objekty, které jsou k vybudování stavby nezbytné a po dokončení stavby nejsou potřebné pro její provoz.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavba bude odhadem zahájena 09/2026 a dokončena 09/2027. Nebude se dělit na etapy.
Kontrolní prohlídky budou zahájeny před započetím stavby a termíny konání kontrolních prohlídek stavby budou průběžné a současně s konáním kontrolních dnů na stavbě za přítomnosti investora, zhotovitele a dalších účastníků stavby až do ukončení stavebních prací a předání stavby investorovi. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny pravidelně, minimálně 1x za 14 dní. V případě nutnosti převzetí některých konkrétních prací, resp. konstrukcí budou svolávány operativně mimořádné kontrolní prohlídky. Ze všech kontrolních prohlídek bude vyhotoven záznam do stavebního deníku, ve kterém bude uvedeno, co bylo předmětem kontrolní prohlídky, s jakým výsledkem byla kontrolní prohlídka ukončena a opatření vyplývající z výsledku kontrolní prohlídky s vyjádřením dotčených účastníků stavby. V rámci kontrolních prohlídek bude sledováno zejména průběžné provádění prací.

Poznámky:

1) Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

2) Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

3) Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

4) § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

5) Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

6) Nařízení vlády č. 159/2023 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů závazných na celém území České republiky, databází geodetických a geografických údajů a státních mapových děl vytvářených pro celé území České republiky a zásadách jejich používání